**附件：广东南粤银行评估机构报价表**

**广东南粤银行评估机构报价表**

评估名称：

业务联系人（授权代机构表）：

联系电话：

电子邮箱：

**一、评估机构基本情况**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 房地产估价资质 | 土地估价资质 | 资产评估资质 | 其他评估资质（如有） | 是否可提供在线评估服务 | 是否可提供广东省内各市（县）的评估服务 |
|  |  |  |  |  |  |

**二、申请入库报价表**

（一）对公授信业务：

1.以土地和房产为主的评估机构：

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **项目内容** | **商业用地（1.5分）** | | | **商业房产（1.5分）** | | |
| 单一标的物评估价值（万元） | 评估价值≤5000 | 5000＜评估价值≤10000 | 评估价值>10000 | 评估价值≤5000 | 5000＜评估价值≤10000 | 评估价值>10000 |
| **折扣** | **20%（填写示例）** |  |  |  |  |  |
| **项目内容** | **工业厂房（1分）** | | | **工业用地（1分）** | | |
| 单一标的物评估价值（万元） | 评估价值≤5000 | 5000＜评估价值≤10000 | 评估价值>10000 | 评估价值≤5000 | 5000＜评估价值≤10000 | 评估价值>10000 |
| **折扣** |  |  |  |  |  |  |
| **项目内容** | **住宅房产(5分)** | | |  | | |
| 单一标的物评估价值（万元） | 评估价值≤5000 | 5000＜评估价值≤10000 | 评估价值>10000 |
| **折扣** |  |  |  |

2.专业知识产权类评估机构：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **项目内容** | **知识产权（10分）** | | |
| 单一标的物评估价值（万元） | 评估价值≤5000 | 5000＜评估价值≤10000 | 评估价值>10000 |
| 最高标准 | 按照评估价值的万分之一（填写示例） |  |  |

（二）小微和零售类授信业务：

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **项目内容** | **住宅房产（7分）** | | | **商业房产（3分）** | | |
| 单一标的物评估价值（万元） | 评估价值≤200 | 200＜评估价值≤500 | 评估价值>500 | 评估价值≤500 | 500＜评估价值≤1000 | 评估价值>1000 |
| **折扣** |  |  |  |  |  |  |

（三）线上业务：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **住宅房产（4分）/商业房产（1分）** | | | | |
| 电子 | 单笔 |  | 封顶 |  |
| 纸质 | 单笔 |  | 封顶 |  |

注1：折扣均基于国家收费标准计算。其中土地按《国家计委、国家土地管理局关于土地价格评估收费的通知》（计价格[1994]2017号文）计算、房地产按《国家计委建设部关于房地产中介服务的通知》（计价格[1995]971号文）计算。

**注2：因评估机构入库评选需要，请评估机构的授权委托人在未来一至两周的时间内保持手机畅通，以备联系。**

评估机构（盖章）：

日期：