

关于北银理财部分理财产品销售文件的调整公告

尊敬的投资者：

根据中国证监会 2025 年 12 月 31 日发布的《关于推动不动产投资信托基金（REITs）市场高质量发展有关工作的通知》，商业不动产 REITs 正式推出，同时“基础设施 REITs”统一调整为“不动产投资信托基金（REITs）”。沪深交易所同步修订业务规则，将两类资产纳入统一的《公开募集不动产投资信托基金（REITs）业务办法（试行）》监管框架。

根据理财产品销售文件相关约定，在不损害投资者利益的前提下，产品管理人有权对理财产品销售文件进行修订。根据相关监管规定，我司计划对部分理财产品（产品代码、产品名称、产品登记编码、产品成立日见公告附件）销售文件进行调整如下：

1. 将“投资范围”中有关“基础设施证券投资基金（公募 REITs）的表述”统一变更为“公募 REITs”。

2. 将“拟投资市场和资产的风险”中涉及“公开募集基础设施证券投资基金（公募 REITs）”的部分，统一变更为“本产品如投资公募 REITs 可能面临的风险：（1）公募 REITs 大部分资金投资于不动产项目，具有权益属性，受经济环境、运营管理等因素影响，不动产项目市场价值及现金流情况可能发生变化，引起基金价格波动，甚至存在基础设施项目遭遇极端事件（如地震、台风等）发生较大损失而影响基金价格的风险。（2）公募 REITs 投资集中度高，收益率很大程度依赖不动产项目运营情况，不动产项目可能因经济环境变化或运营不善等因素影响，导致实际现金流大幅低于测算现金流，存在基金收益率不佳的风险。（3）公募 REITs 采取封闭式运作，封闭期内不开放申购赎回，只能在二级市场交易，存在流动性不足的风险。（4）公募 REITs 运作过程中可能因触发法律法规或交易所规定的终止上市情形而终止上市，导致公募 REITs 份额持有人无法在二级市场交易。（5）公募 REITs 运作过程中可能涉及基金持有人、公募基金、资产支持证券、项目公司等多层面税负，如果国家税收等政策发生调整，可能影响投资运作与基金收益。

以上变更不涉及实质内容改变。

本次调整自 2026 年 2 月 27 日（含）起生效。投资者可通过约定的信息披露渠道查询更新后的销售文件，如后续有其它调整事项，以产品管理人公告为准。

感谢您一直以来对北银理财的信赖与支持！我司将继续为您提供更优质的理财服务。

特此公告。

北银理财有限责任公司

2026年2月26日

附件：

产品代码	产品名称	产品登记编码	起息日
YJ01250701	北银理财春系列高远日日盈1号理财产品	Z7008925000444	2025-08-21
HY01170401	北银理财京华汇盈春花秋实1期理财管理计划	Z7008922000005	2017-04-26
HY01170701	北银理财京华汇盈春花秋实2期理财管理计划	Z7008922000009	2017-07-19
HY01170902	北银理财京华汇盈春花秋实3期理财管理计划	Z7008922000024	2017-10-11
HY01171002	北银理财京华汇盈春花秋实4期理财管理计划	Z7008922000021	2017-11-09
HY01171201	北银理财京华汇盈春花秋实5期理财管理计划	Z7008922000022	2017-12-19
HY01180201	北银理财京华汇盈春花秋实6期理财管理计划	Z7008922000014	2018-02-13
HY01180301	北银理财京华汇盈春花秋实7期理财管理计划	Z7008922000011	2018-03-20
HY01200301	北银理财京华汇盈聚益京选1号理财管理计划	Z7008922000020	2020-04-21
HY01200501	北银理财京华汇盈聚益京选2号理财管理计划	Z7008922000030	2020-05-15
HY01200601	北银理财京华汇盈聚益京选3号理财管理计划	Z7008922000010	2020-06-15
HY01220301	北银理财京华汇盈聚益京选年定开10号理财管理计划	Z7008922000008	2022-03-15
HY01220401	北银理财京华汇盈聚益京选年定开11号理财管理计划	Z7008922000033	2022-04-15
HY01220501	北银理财京华汇盈聚益京选年定开12号理财管理计划	Z7008922000031	2022-05-17
HY01210601	北银理财京华汇盈聚益京选年定开1号理财管理计划	Z7008922000018	2021-06-15
HY01170402	北银理财京华汇盈年年有余1号理财管理计划	Z7008922000025	2017-05-23
HY01170502	北银理财京华汇盈年年有余2号理财管理计划	Z7008922000032	2017-06-20

HY01171103	北银理财京华汇盈年年有余 3 号理财管理计划	Z7008922000023	2017-11-16
HY01171104	北银理财京华汇盈年年有余 4 号理财管理计划	Z7008922000039	2017-11-24
HY01171001	北银理财京华汇盈年年有余 5 号理财管理计划	Z7008922000013	2017-12-12
HY01180101	北银理财京华汇盈年年有余 6 号理财管理计划	Z7008922000017	2018-02-06
HY01180302	北银理财京华汇盈年年有余 7 号理财管理计划	Z7008922000007	2018-03-29
HY01240102	北银理财京华汇盈秋系列多元配置 190 天持有期理财产品	Z7008924000046	2024-03-29
HY01240103	北银理财京华汇盈秋系列多元配置 380 天持有期理财产品	Z7008924000047	2024-03-29
TG01241408	北银理财京华汇盈秋系列多元配置年定开 1 号理财产品	Z7008924000172	2024-05-23
TG01241411	北银理财京华汇盈秋系列多元配置年定开 2 号理财产品	Z7008924000175	2024-05-28
TG01241412	北银理财京华汇盈秋系列多元配置年定开 3 号理财产品	Z7008924000176	2024-06-26
HY01240501	北银理财京华汇盈秋系列多元配置年定开 4 号理财产品	Z7008924000204	2024-07-31
HY01240502	北银理财京华汇盈秋系列多元配置年定开 5 号理财产品	Z7008924000206	2024-10-24
HY01241201	北银理财京华汇盈秋系列多元配置年定开 6 号理财产品	Z7008924000584	2024-12-26
HY01240603	北银理财京华汇盈秋系列多元配置年定开 7 号理财产品	Z7008924000270	2024-11-14
HY01240604	北银理财京华汇盈秋系列多元配置年定开 8 号理财产品	Z7008924000262	2024-12-05
HY01241208	北银理财京华汇盈秋系列瑞盈 60 天持有期 1 号（多元配置策略）理财产品	Z7008924000591	2025-01-15
HY01250302	北银理财京华汇盈秋系列瑞盈 90 天持有期 1 号（多元配置策略）理财产品	Z7008925000089	2025-04-24
HY01220402	北银理财京华汇盈碳中和京品年定开 4 号理财管理计划	Z7008922000027	2022-04-20
HY01220601	北银理财京华汇盈碳中和京品年定开 5 号理财管理计划	Z7008922000019	2022-06-21
HY01220801	北银理财京华汇盈碳中和京品年定开 6 号理财管理计划	Z7008922000029	2022-08-19

YJ01250940	北银理财京华远见春系列高远 14 天持有期 1 号理财产品	Z7008925000570	2025-10-29
YJ01250316	北银理财京华远见春系列高远 188 天持有期 1 号理财产品	Z7008925000067	2025-05-23
YJ01250317	北银理财京华远见春系列高远 270 天持有期 1 号理财产品	Z7008925000066	2025-05-15
YJ01250530	北银理财京华远见春系列高远 30 天持有期 1 号理财产品	Z7008925000271	2025-06-11
YJ01240929	北银理财京华远见春系列高远 60 天持有期 1 号理财产品	Z7008924000438	2024-12-11
YJ01251116	北银理财京华远见春系列高远 7 天持有期 1 号理财产品	Z7008925000650	2025-11-27
YJ01250315	北银理财京华远见春系列高远 88 天持有期 1 号理财产品	Z7008925000068	2025-05-09
YJ01240614	北银理财京华远见春系列高远固收双周定开 1 号理财产品	Z7008924000219	2024-06-26
YJ01250333	北银理财京华远见春系列高远固收周定开 1 号理财产品	Z7008925000097	2025-04-23
YJ01251132	北银理财京华远见春系列慧远 188 天持有期 1 号理财产品	Z7008925000663	2025-12-24
YJ01250824	北银理财京华远见春系列慧远 360 天持有期 1 号理财产品	Z7008925000501	2026-01-29
YJ01240801	北银理财京华远见春系列全球配置 180 天持有期 1 号理财产品	Z7008924000344	2024-10-30
YJ01241270	北银理财京华远见春系列全球配置 270 天持有期 1 号理财产品	Z7008924000612	2025-04-08
YJ01251060	北银理财京华远见春系列全球配置 60 天持有期 1 号理财产品	Z7008925000631	2025-11-12
YJ01241272	北银理财京华远见春系列全球配置 720 天持有期 1 号理财产品	Z7008924000613	2025-01-16
YJ01240721	北银理财京华远见春系列全球配置 90 天持有期 1 号理财产品	Z7008924000285	2024-08-14
YJ01240605	北银理财京华远见春系列全球配置固收定开 10 号理财产品	Z7008924000210	2024-07-31
YJ01240701	北银理财京华远见春系列全球配置固收定开 11 号理财产品	Z7008924000267	2024-08-08
YJ01240702	北银理财京华远见春系列全球配置固收定开 12 号理财产品	Z7008924000259	2024-08-23
YJ01240703	北银理财京华远见春系列全球配置固收定开 13 号理财产品	Z7008924000272	2024-09-24
YJ01240704	北银理财京华远见春系列全球配置固收定开 14 号理财产品	Z7008924000264	2024-10-31

TG01241405	北银理财京华远见春系列全球配置固收定开 1 号理财产品	Z7008924000166	2024-04-26
TG01241407	北银理财京华远见春系列全球配置固收定开 3 号理财产品	Z7008924000168	2024-05-10
TG01241409	北银理财京华远见春系列全球配置固收定开 4 号理财产品	Z7008924000173	2024-05-21
TG01241410	北银理财京华远见春系列全球配置固收定开 5 号理财产品	Z7008924000174	2024-06-05
YJ01240601	北银理财京华远见春系列全球配置固收定开 6 号理财产品	Z7008924000209	2024-06-20
YJ01240602	北银理财京华远见春系列全球配置固收定开 7 号理财产品	Z7008924000211	2024-06-27
YJ01240603	北银理财京华远见春系列全球配置固收定开 8 号理财产品	Z7008924000208	2024-07-09
YJ01240604	北银理财京华远见春系列全球配置固收定开 9 号理财产品	Z7008924000207	2024-07-18
YJ01250876	北银理财京华远见春系列行远 120 天持有期 1 号（红利增强策略）理财产品	Z7008925000551	2025-10-14
YJ01250870	北银理财京华远见春系列行远 380 天持有期 1 号（红利增强策略）理财产品	Z7008925000546	2025-10-14
YJ01240928	北银理财京华远见春系列行远 750 天持有期 1 号（核心与卫星投资策略）理财产品	Z7008925000001	2025-03-14
TG01191013	北银理财京华远见得益双鑫 18 号理财管理计划	Z7008922000059	2019-10-23
TG01171204	北银理财京华远见得益双鑫 1 号理财管理计划	Z7008922000122	2017-12-27
TG01180101	北银理财京华远见得益双鑫 2 号理财管理计划	Z7008922000085	2018-01-12
TG01180301	北银理财京华远见得益双鑫 3 号理财管理计划	Z7008922000173	2018-03-13
TG01180403	北银理财京华远见得益双鑫 4 号理财管理计划	Z7008922000123	2018-04-17
TG01180901	北银理财京华远见得益双鑫 5 号理财管理计划	Z7008922000096	2018-09-20
TG01181001	北银理财京华远见得益双鑫 6 号理财管理计划	Z7008922000143	2018-10-26
TG01181201	北银理财京华远见得益双鑫 7 号理财管理计划	Z7008922000049	2018-12-26

TG01220603	北银理财京华远见定增京品 8 号理财管理计划	Z7008922000090	2022-06-24
TG01220103	北银理财京华远见基础设施公募 REITs 京品 1 号理财管理计划	Z7008922000089	2022-01-12
TG01220302	北银理财京华远见基础设施公募 REITs 京品 2 号理财管理计划	Z7008922000076	2022-03-15
TG01220501	北银理财京华远见基础设施公募 REITs 京品 3 号理财管理计划	Z7008922000103	2022-05-12
TG01220701	北银理财京华远见基础设施公募 REITs 京品 4 号理财管理计划	Z7008922000180	2022-07-12
TG01220901	北银理财京华远见基础设施公募 REITs 京品 5 号理财管理计划	Z7008922000068	2022-09-14
TG01190801	北银理财京华远见京鹰联动 1 号理财管理计划	Z7008922000088	2019-09-10
TG01191001	北银理财京华远见京鹰联动 2 号理财管理计划	Z7008922000101	2019-10-10
TG01191101	北银理财京华远见京鹰联动 3 号理财管理计划	Z7008922000041	2019-11-11
TG01191201	北银理财京华远见京鹰联动 4 号理财管理计划	Z7008922000174	2019-12-10
TG01200101	北银理财京华远见京鹰联动 5 号理财管理计划	Z7008922000169	2020-01-10
TG01200201	北银理财京华远见京鹰联动 6 号理财管理计划	Z7008922000054	2020-02-10
TG01220101	北银理财京华远见京鹰联动双月定开 1 号理财管理计划	Z7008922000132	2022-01-06
TG01220201	北银理财京华远见京鹰联动双月定开 2 号理财管理计划	Z7008922000070	2022-02-10
TG01201112	北银理财京华远见科创京品 1 号理财管理计划	Z7008922000056	2020-11-06
TG01201212	北银理财京华远见科创京品 2 号理财管理计划	Z7008922000042	2020-12-08
TG01210112	北银理财京华远见科创京品 3 号理财管理计划	Z7008922000159	2021-01-05
TG01210212	北银理财京华远见科创京品 4 号理财管理计划	Z7008922000069	2021-02-05
TG01210312	北银理财京华远见科创京品 5 号理财管理计划	Z7008922000125	2021-03-05
TG01210412	北银理财京华远见科创京品 6 号理财管理计划	Z7008922000075	2021-04-07
TG01230801	北银理财京华远见绿色发展京品 18 个月定开 2 号理财管理计划	Z7008923000126	2023-10-13

TG01230110	北银理财京华远见绿色发展京品 30 个月定开 1 号理财管理计划	Z7008923000010	2023-02-17
TG01190912	北银理财京华远见鑫益盈金 11 号理财管理计划	Z7008922000058	2019-09-11
TG01190914	北银理财京华远见鑫益盈金 12 号理财管理计划	Z7008922000134	2019-09-25
TG01191011	北银理财京华远见鑫益盈金 13 号理财管理计划	Z7008922000098	2019-10-16
TG01191012	北银理财京华远见鑫益盈金 14 号理财管理计划	Z7008922000082	2019-10-30
TG01191112	北银理财京华远见鑫益盈金 16 号理财管理计划	Z7008922000044	2019-11-13
TG01180902	北银理财京华远见鑫益盈金 1 号理财管理计划	Z7008922000178	2018-10-11
TG01191214	北银理财京华远见鑫益盈金 22 号理财管理计划	Z7008922000060	2019-12-25
TG01200111	北银理财京华远见鑫益盈金 23 号理财管理计划	Z7008922000118	2020-01-08
TG01200213	北银理财京华远见鑫益盈金 28 号理财管理计划	Z7008922000124	2020-02-19
TG01200214	北银理财京华远见鑫益盈金 29 号理财管理计划	Z7008922000110	2020-02-26
TG01200311	北银理财京华远见鑫益盈金 30 号理财管理计划	Z7008922000183	2020-03-11
TG01200312	北银理财京华远见鑫益盈金 31 号理财管理计划	Z7008922000064	2020-03-18
TG01200313	北银理财京华远见鑫益盈金 32 号理财管理计划	Z7008922000167	2020-03-25
TG01200411	北银理财京华远见鑫益盈金 33 号理财管理计划	Z7008922000046	2020-04-15
TG01200412	北银理财京华远见鑫益盈金 34 号理财管理计划	Z7008922000187	2020-04-22
TG01200413	北银理财京华远见鑫益盈金 35 号理财管理计划	Z7008922000078	2020-04-29
TG01200511	北银理财京华远见鑫益盈金 36 号理财管理计划	Z7008922000073	2020-05-13
TG01200611	北银理财京华远见鑫益盈金 39 号理财管理计划	Z7008922000109	2020-06-10
TG01181202	北银理财京华远见鑫益盈金 3 号理财管理计划	Z7008922000119	2018-12-26
TG01200612	北银理财京华远见鑫益盈金 40 号理财管理计划	Z7008922000176	2020-06-17

TG01200711	北银理财京华远见鑫益盈金 42 号理财管理计划	Z7008922000164	2020-07-15
TG01200712	北银理财京华远见鑫益盈金 43 号理财管理计划	Z7008922000139	2020-07-22
TG01200713	北银理财京华远见鑫益盈金 44 号理财管理计划	Z7008922000157	2020-07-29
TG01201011	北银理财京华远见鑫益盈金 47 号理财管理计划	Z7008922000172	2020-10-21
TG01201111	北银理财京华远见鑫益盈金 48 号理财管理计划	Z7008922000081	2020-11-18
TG01210111	北银理财京华远见鑫益盈金 50 号理财管理计划	Z7008922000150	2021-01-21
TG01210211	北银理财京华远见鑫益盈金 51 号理财管理计划	Z7008922000175	2021-02-25
TG01210311	北银理财京华远见鑫益盈金 52 号理财管理计划	Z7008922000129	2021-03-17
TG01210411	北银理财京华远见鑫益盈金 53 号理财管理计划	Z7008922000086	2021-04-20
TG01210511	北银理财京华远见鑫益盈金 54 号理财管理计划	Z7008922000136	2021-05-20
TG01210611	北银理财京华远见鑫益盈金 55 号理财管理计划	Z7008922000177	2021-06-23
TG01210711	北银理财京华远见鑫益盈金 56 号理财管理计划	Z7008922000092	2021-07-19
TG01220102	北银理财京华远见鑫益盈金 59 号理财管理计划	Z7008922000126	2022-01-25
TG01220202	北银理财京华远见鑫益盈金 60 号理财管理计划	Z7008922000116	2022-02-25
TG01220301	北银理财京华远见鑫益盈金 61 号理财管理计划	Z7008922000161	2022-03-25
TG01220401	北银理财京华远见鑫益盈金 62 号理财管理计划	Z7008922000048	2022-04-08
YJ01260122	北银理财春系列谋定止盈 32 号(科创主题)理财产品	Z7008926000072	2026-02-12
TG01240263	北银理财京华远见春系列谋定止盈 10 号理财产品	Z7008924000113	2025-04-24
YJ01250207	北银理财京华远见春系列谋定止盈 11 号理财产品	Z7008925000009	2025-05-14
YJ01250663	北银理财京华远见春系列谋定止盈 17 号理财产品	Z7008925000398	2025-08-12
YJ01250664	北银理财京华远见春系列谋定止盈 18 号理财产品	Z7008925000401	2025-09-05

YJ01250665	北银理财京华远见春系列谋定止盈 19 号理财产品	Z7008925000404	2025-09-19
YJ01250666	北银理财京华远见春系列谋定止盈 20 号理财产品	Z7008925000399	2025-10-15
YJ01250860	北银理财京华远见春系列谋定止盈 21 号理财产品	Z7008925000540	2025-10-29
YJ01250861	北银理财京华远见春系列谋定止盈 22 号理财产品	Z7008925000542	2025-12-17
YJ01250862	北银理财京华远见春系列谋定止盈 23 号理财产品	Z7008925000548	2025-12-29
YJ01250863	北银理财京华远见春系列谋定止盈 24 号理财产品	Z7008925000537	2026-01-14
YJ01250864	北银理财京华远见春系列谋定止盈 25 号理财产品	Z7008925000541	2026-01-28
YJ01250218	北银理财京华远见春系列行远 12M 封闭式 1 号（大类资产轮动策略）理财产品	Z7008925000024	2025-03-26
YJ01250457	北银理财京华远见春系列行远 12M 封闭式 2 号（大类资产轮动策略）理财产品	Z7008925000200	2025-04-22
YJ01250458	北银理财京华远见春系列行远 12M 封闭式 3 号（大类资产轮动策略）理财产品	Z7008925000202	2025-05-07
YJ01250459	北银理财京华远见春系列行远 12M 封闭式 4 号（大类资产轮动策略）理财产品	Z7008925000201	2025-05-21
YJ01250460	北银理财京华远见春系列行远 12M 封闭式 5 号（大类资产轮动策略）理财产品	Z7008925000203	2025-06-25
YJ01250631	北银理财京华远见春系列行远 12M 封闭式 6 号（大类资产轮动策略）理财产品	Z7008925000379	2025-07-15
YJ01250632	北银理财京华远见春系列行远 12M 封闭式 7 号（大类资产轮动策略）理财产品	Z7008925000377	2025-07-30
YJ01250633	北银理财京华远见春系列行远 12M 封闭式 8 号（大类资产轮动策略）理财产品	Z7008925000376	2025-08-28
YJ01250634	北银理财京华远见春系列行远 12M 封闭式 9 号（大类资产轮动策略）理财产品	Z7008925000378	2025-09-12

YJ01250205	北银理财京华远见春系列行远 13M 封闭式 1 号（全球配置策略）理财产品	Z7008925000017	2025-05-28
YJ01251111	北银理财京华远见春系列行远 18M 封闭式 1 号（大类资产轮动策略）理财产品	Z7008925000656	2025-11-27
YJ01251112	北银理财京华远见春系列行远 18M 封闭式 2 号（大类资产轮动策略）理财产品	Z7008925000652	2025-12-09
YJ01251113	北银理财京华远见春系列行远 18M 封闭式 3 号（大类资产轮动策略）理财产品	Z7008925000653	2025-12-23
YJ01251114	北银理财京华远见春系列行远 18M 封闭式 4 号（大类资产轮动策略）理财产品	Z7008925000655	2026-01-07
YJ01251115	北银理财京华远见春系列行远 18M 封闭式 5 号（大类资产轮动策略）理财产品	Z7008925000651	2026-01-21
YJ01251247	北银理财京华远见春系列行远 18M 封闭式 6 号（大类资产轮动策略）理财产品	Z7008926000049	2026-02-05
YJ01250540	北银理财京华远见春系列行远 25M 封闭式 1 号（大类资产轮动策略）理财产品	Z7008925000292	2025-05-30
YJ01250541	北银理财京华远见春系列行远 25M 封闭式 2 号（大类资产轮动策略）理财产品	Z7008925000296	2025-06-18
YJ01250924	北银理财京华远见春系列行远 36M 封闭式 1 号（分红型）理财产品	Z7008925000569	2025-11-20
YJ01250925	北银理财京华远见春系列行远 36M 封闭式 2 号（分红型）理财产品	Z7008925000565	2025-12-04